

P.L.U.

Plan Local d' Urbanisme

MODIFICATION N°5

Zone centrale / Echelle 1/2000

Plan de zonage
Plan des servitudes d'utilité publique
Classement sonore des infrastructures
de transport terrestre

N° DE PIECE

5. 2bis

ESPACE
MUTATIONS

Édité en septembre 2022

LEGENDE

- PROTECTION DE ZONE HUMIDE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23
- PERIMETRE DE LA ZONE HUMIDE EXPLOITEE
- SECTEUR BOISE A PRESERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23
- ESPACE BOISE SOUS AU REGIME FORESTIER
- LIGNE ELECTRIQUE HAUTE TENSION
- CABLE TELEPHONIQUE
- GAZ / CONDUITE DN 200 / PMS 67.7
- GAZ / LIMITE DE ZONE DE DANGERS TRÈS GRAVES (EL5)
- GAZ / LIMITE DE ZONE DE DANGERS GRAVES (PIL)
- GAZ / LIMITE DE ZONE DE DANGERS SIGNIFICATIFS (RIE)
- SERVITUDE DE MARCHÉPIED ET DE PASSAGE
- MONUMENT HISTORIQUE CLASSE - CHATEAU DE LA CROIX
- MONUMENT HISTORIQUE CLASSE (Période de protection)
- Zone de protection contre les perturbations électromagnétiques
- Secteur soumis à l'obligation d'aménagement et de programmation
- P.E.R. - Zone X1 - X2 - X3 - X4 - X5
- P.E.R. - Zone L7
- P.E.R. Réglement applicable Numéro de zone
- SERVITUDE PONTS GEODÉSQUES
- CAPTAGE D'EAU POTABLE (Période de production)
- IMMUNITÉ
- RAPPROCHÉ
- ÉLOIGNÉ
- CANALISATION D'ASSAINISSEMENT (Eau pluviale)
- Période d'Etude "Scierie des Hauts"

LES ZONES URBAINES

- UA** ZONE URBAINES CENTRALE DENSE
- UB** ZONE URBAINES DE DENSITÉ MOYENNE
- UC** ZONE URBAINES MIXTES : Habitat collectif
- UD** ZONE URBAINES MIXTES : Habitat pavillonnaire
- UE** ZONE URBAINES SPÉCIFIQUES : Équipements publics
- UI** ZONE URBAINES SPÉCIFIQUES : Secteur de hameaux
- UR** EMPRISE AUTOROUTIÈRE
- UX** ZONE URBAINES SPÉCIFIQUES : à vocation économique

LES ZONES D'URBANISATION FUTURE

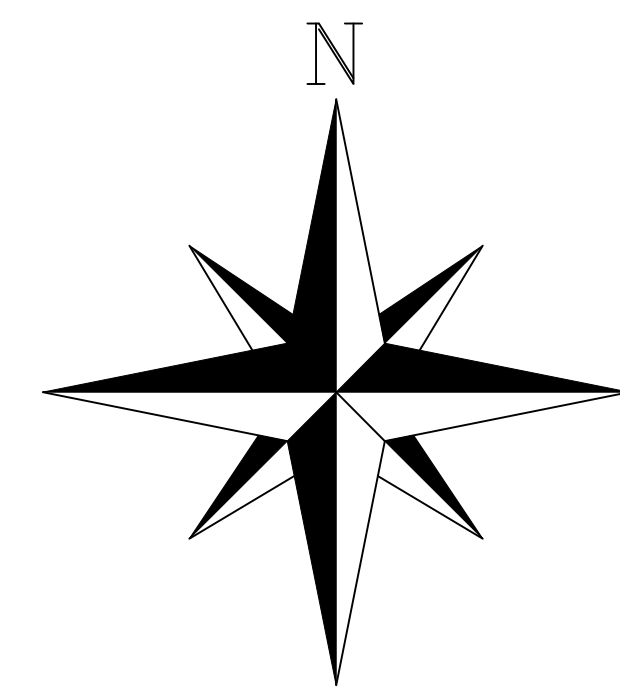
- AU_{pb}** ZONE A URBANISER : à vocation d'habitat de densité moyenne à forte
- AU_d** ZONE A URBANISER : à vocation d'habitat de densité faible à moyenne
- AU_x** ZONE A URBANISER SPÉCIFIQUE : à vocation économique (commerces, artisanat et industrie)
- AU_{xa}** ZONE A URBANISER SPÉCIFIQUE : à vocation économique (artisanat et industrie seulement)

LES ZONES NATURELLES

- N** ZONE NATURELLE
- Nc** Relative aux carrières (éboulis de calcaire urgonien)
- Nh** Relatives aux zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre suivant arrêté préfectoral n°DDT-2020-1036 en date du 19/08/2020 et n°DDT-2021-0496 en date du 30/03/2021

Commune	Nom de l'ouvrage	Début de tronçon	Fin de tronçon	Classement	Longueur des tronçons affectés par tronçon en mètres	Taux ouvert
SCIONZIER	A40-4	Chaux	Scionzier	2	200	Taux ouvert
SCIONZIER	A40-5	Scionzier	Bousswiller Bel	3	300	Taux ouvert
SCIONZIER	D1006-S2	D08	D4	3	100	Taux ouvert
SCIONZIER	Avenue de la Libération	Limite Maréchal/Scionzier	Avenue de la Route Blanche	4	30	Taux ouvert
SCIONZIER	Avenue de la Route Blanche	RD1005	Avenue de la Libération	4	30	Taux ouvert
SCIONZIER	Avenue du Crochet	Avenue des Lacs	Limite Scionzier/Maréchal	4	30	Taux ouvert
SCIONZIER	Avenue du Mont-Blanc	Limite Scionzier/Chaux	Chaux	4	30	Taux ouvert
SCIONZIER	Avenue du Stade	Limite Chaux/Scionzier	Avenue des Lacs	4	30	Taux ouvert
SCIONZIER	Avenue des Lacs	Limite Chaux/Scionzier	D1006-S2	4	30	Taux ouvert



Numéro	Destinataire	Dimension	Bénéficiaire
1	Construction de rochers pour la protection des biens et personnes et pour l'écoulement des eaux sur les berges du front de la rue de la commune	Longueur: 18m Largeur: 20m	Commune
2	Élargissement de la voirie "chemin des Moutiers"	Longueur: 7m Largeur: 20m	Commune
3	Élargissement de la voirie "rue de la Tulipe"	Longueur: 8m Largeur: 20m	Commune
4	Création d'une voie : liaison entre l'avenue du stade et la courbe allée de la route de la commune	Longueur: 1m Largeur: 650m	Commune
5	Création d'une voie : contre allée de la R.N. 205 entre la chapelle des Moutiers	Longueur: 8m Largeur: 650m	Commune
6	Création d'une voie : contre allée de la R.N. 205 entre la rue de la commune et la rue de la commune	Longueur: 8m Largeur: 650m	Commune
7	Élargissement de la rue de la commune	Longueur: 20m Largeur: 20m	Commune
8	Création d'un quai urbain : avenue de la Route Blanche/rue de la commune	Superficie: 2400m²	Commune
9	Aménagement d'une voie en continu de la rue de la commune	Longueur: 400m Largeur: 400m	Commune
10	Extension du site de stationnement de l'école maternelle, avenue de la commune	Superficie: 500m²	Commune
11	Création d'une voie entre la rue de la commune et la rue de la commune	Longueur: 20m Largeur: 450m	Commune
12	Élargissement de la rue de la commune	Longueur: 7m Largeur: 450m	Commune
13	Élargissement et prolongation de la voie entre la rue de la commune et la commune "rue de la commune"	Longueur: 20m Largeur: 20m	Commune
14	Élargissement de la rue de la commune	Longueur: 400m Largeur: 400m	Commune
15	Amélioration de la sécurité aux intersections de l'avenue de la commune et de la rue de la commune	Superficie: 200m²	Commune
16	Élargissement de l'avenue de la commune	Longueur: 100m Largeur: 100m	Commune
17	Élargissement de la rue de la commune entre la rue de la commune et la rue de la commune	Longueur: 7m Largeur: 100m	Commune
18	Aménagement d'une voie entre le quartier des Moutiers Nord et la commune de la commune	Longueur: 300m Largeur: 300m	Commune
19	Création d'un équipement public	Superficie: 1200m²	Commune
20	Amélioration de la sécurité du carrefour entre la rue de la commune et la rue de la commune	Superficie: 600m²	Commune
21	Élargissement de la rue de la commune	Longueur: 100m Largeur: 100m	Commune
22	Aménagement d'un passage inférieur sous la route nationale rue de la commune	Superficie: 400m²	Commune
23	Élargissement de la rue de la commune	Longueur: 100m Largeur: 100m	Commune
24	Création d'une voie en contre allée entre la commune de la commune et la commune de la commune	Longueur: 100m Largeur: 100m	Commune
25	Création d'un futur groupe scolaire	Superficie: 9000m²	Commune
26	Création d'un groupe scolaire et d'un futur parking pour le groupe scolaire	Superficie: 1400m²	Commune
27	Extension du futur groupe scolaire et aménagement des abords du bâtiment	Superficie: 8500m²	Commune
28	Création d'un futur parking pour futur groupe scolaire : école de la commune et école de la commune	Superficie: 1000m²	Commune
29	Élargissement de la rue de la commune entre la commune de la commune et la commune de la commune	Longueur: 7m Largeur: 400m	Commune
30	Aménagement de l'entrée de la commune depuis la commune de la commune et la commune de la commune	Superficie: 1400m²	Commune
31	Création d'un futur parking dans le cadre de l'aménagement de la commune	Superficie: 2200m²	Commune
32	Création d'un futur parking dans le cadre de l'aménagement de la commune	Superficie: 500m²	Commune
33	Accès pédestre dans le cadre de l'aménagement de la commune	Superficie: 200m²	Commune
34	Accès piétonnier dans le cadre de l'aménagement de la commune	Superficie: 200m²	Commune
35	Aménagement du carrefour rue de la commune / avenue de la commune	Superficie: 1100m²	Commune
36	Création d'un parking public compte tenu de la densification du quartier	Superficie: 2200m²	Commune
37	Création d'un parking public compte tenu de la densification du quartier	Superficie: 700m²	Commune
38	Création d'un parking public compte tenu de la densification du quartier	Superficie: 4200m²	Commune
39	Aménagement des berges du FORON / Quartier du Maréchal	Superficie: 200m²	Commune

- Réserve pour équipement public
- Voie à créer ou à améliorer
- Largeur de plate-forme
- N° d'emplacement réservé
- Largeur de plate-forme / Section concernée
- Bande d'inconstructibilité